« Ça n'aurait pas été possible sans nos proches »

NOTRE DOSSIER

Durant une semaine, à l'occasion du Salon Batibouw (du 21 au 29 mai à Brussels Expo!), L'Avenir vous propose un dossier consacré à la crise du secteur de la construction en Wallonie Flambée générale des prix des matériaux, pénuries, retards sur les chantiers... Alors que construire n'a iamais coûté aussi cher. les chantiers se multiplient pourtant partout en Wallonie, Comment en est-on arrivé là ? Comment réduire les coûts sur un chantier? Comment faire pour choisir un entrepreneur ? Que faire quand on tombe sur un escroc ? Et surfout comment s'en sortent les ménages wallons ? Nous sommes allés à la rencontre de plusieurs familles, en difficulté à l'heure de rénover ou de construire une maison Du côté des professionnels, là aussi, c'est la douche froide: pour ne pas devenir fou, il faut faire preuve d'une sacrée organisation. Si le Belge a touiours une brique dans le ventre, aujourd'hui, elle lui reste malheureusement bien souvent sur





À Wanne, la maison de la grand-mère est en train de retrouver un second souffle

MESSANCY

la quantité de choses à fai- Luxembourg, fait des al- faire avant de vivre dedans, où tous deux travaillent.

re », confie Marine, infir- lers-retours dans sa nou- Une fois sur place, on savait mière à domicile de 26 ans, velle habitation, achetée très bien qu'on n'allait pas se e plus com- à côté de son conjoint en septembre 2020.« Cette lancer dans un gros chanpliqué quand Maxime, 29 ans, carros- maison a été un véritable tier », dit-elle. La maison on se lance sier dans l'automobile. Ce- coup de cœur. Elle a presque quatre façades avec jardin un la fait plus d'un an et demi 100 ans - et même s'il au- est idéalement située à chantier soi-même, c'est de que ce couple de Français, rait été possible d'y habiter Messancy, à côté de la ne pas perdre le moral devant expatriés en province de en l'état, on a préféré tout re-frontière luxembourgeoise

« Mettre sur pause les travaux ? On v a pensé... »

À Trois-Ponts, Nicolas et Mélanie réno- l'aide d'un architecte et d'un ami pouvait, on le faisait nous. »

l'estomac.

avec sa compagne Mélanie Bastin. coûts », explique Mélanie.

vent une maison familiale. La hausse des de la famille, ils se projettent dans prix a failli remettre leur planen question. les quatre murs, qu'ils poussent du côté étable pour agrandir les lieux. En mai 2020, Nicolas Lakaille a hé- Le chantier estimé, Nicolas em- Très vite, ils font face à la flambée des rité, avec son frère, de la maison de prunte 100 000 euros à la banque prix des bois, « En juillet 2021, on sa grand-mère. Après avoir racheté et se lance dans les travaux. « Nico- s'est demandé si on devait mettre sur sa partie, il s'est lancé dans une ré- las est très manuel, il a une benne, un pause les travaux, le temps que les prix novation de taille, pour s'y installer tracteur : ça a permis de diminuer les

charme de cette maison ancienne, aussi - heureusement - prêter C'est ensemble qu'on s'est dit qu'on allocalisée dans le village de Spineux, main-forte. « On a creusé la cave pen-lait continuer. » Du coup, ils ont à Trois-Ponts, en province de Liège. dant quatre dimanches », rit-elle. acheté le bois au prix fort : de quoi sa-avance! », lance-t-elle, optimiste. C'est simple : « Il faut tout refaire », L'objectif est clair : diminuer les brer méchamment dans leur prêt, Car cette maison, elle le sait déjà, ils

amis. Pour ne pas exploser leur budget travaux, ils ont réussi à trouver quelques astuces.

Continuer, malaré les augmentations?

diminuent. » Oui, mais pour combien de temps? « Et est-ce qu'ils allaient diexplique Mélanie Bastin. Avec coûts un maximum. « Dès qu'on le qui se révèle bien vite insuffisant.

« On ne compte pas nos heures » « Il doit manauer 40 000 à

50 000 euros, on retournera à la banque. Et puis, on fera en sorte que ca fonctionne. Mais c'est clair qu'on réfléchit plus maintenant », admet-elle, Fini de s'en tenir à une offre, ils font appel à plusieurs entrepreneurs pour des devis. « Et on est aussi plus juste dans les mesures pour ne pas gas-Le chantier est à la hauteur du Bien entourés, les amis viennent minuer? Un couple d'amis rénove aussi, piller de matériaux. » Les heures de chantier, ils ne les comptent plus, « On se bouge beaucoup : il faut que ça v seront « vraiment bien », c.B.

leur aide, histoire de limi- donc on n'a pas traîné, » ter les frais. « Je suis issue Au fil des mois et des coups d'une famille de bricoleurs, de main de la famille et des Les deux ont fait plusieurs amis, le couple voit enfin le rénovations. Mon grand-père bout du tunnel. Heureuse-

à chaque fois »

« Oui, ca a fait mal! Mais je bien entourés, conclut-elme suis débrouillée en niveau le. « Cette rénovation n'augrosse négociatrice, j'ai tou- proches. » jours fait marcher la concurrence et réussi à faire baisser les prix. » Et puis, ils ont aussi profité des promos. « Le carrelage, ca fait déjà un an qu'on l'a mais on ne l'a

Très vite, le père et le pas encore posé. Pareil pour grand-père de Marine, qui la peinture, car on savait que habitent à Paris, proposent les prix allaient augmenter

est électricien. Il nous a ap- ment, car il continue à pris plein de choses, » Reste paver un lover, « On n'a pas qu'en période Covid, les pris de prêt travaux, donc on confinements et autres termine nos travaux au fil complications sont légion. des salaires aui tombent. « L'objectif était au'on u em- l'étais aussi économe de baménage en mai, mais on a se, j'ai toujours eu de l'arpris quatre mois de retard à gent de côté et c'est ca qui cause du Covid. Maintenant, nous a sauvés. Car j'ai pu on ne se donne plus de date li-sortir de grosses sommes. » mite, car ça nous démoralise Après des mois dans la poussière du chantier, Ma-La hausse des prix? Ils ont rine ne sait que trop bien réussi à limiter la casse, leur chance d'être aussi des matériaux. Je suis une rait pas été possible sans nos

CAROLINE BEAUVOIS

Avec le soutien du Fonds pour le journalisme en Fédération Wallonie-Bruxelles

Faire ses travaux soi-même pour diminuer les coûts des travaux

Des kits pour monter soi-même ses installations électriques, sanitaires ou de chauffage existent. Ils suscitent un engouement certain.

La tendance du «faites-le-vousmême », soit le do-it-vourself en anglais (DIY), a été boostée par la crise sanitaire, on le sait. Les enseignes de bricolage ont été inondées de particuliers désireux d'améliorer leur habitation et extérieurs. Si cette demande inédite a diminué, reste que de nombreux ménages se lancent aujourd'hui dans des rénovations ou nouvelles constructions. Et puisqu'en général, les matériaux représentent 40 % du coût d'un chantier, certains (comme nos intervenants ci-contre) choisissent de réaliser les travaux euxmêmes

Évidemment, ce n'est pas donné à tout ≦ le monde. En Belgique, plusieurs sociétés (comme Brainbox, Self-Energie ou encore Techni-Self) proposent des kits DIY pour faciliter la tâche. Concrètement ces kits permettent, grâce à des Certains décident de réaliser les travaux catalogues de montage, vidéos et au- eux-mêmes car ils ne trouvent pas de tres conseils, de monter soi-même ses corps de métier disponibles rapidement. installations électriques, sanitaires, de chauffage, de ventilation ou même de vers ces solutions en kit parce qu'ils n'ardomotique et de panneaux solaires, rivent à trouver des corps de métier dans L'objectif est clair : diminuer jusqu'à leur budget et disponibles directement ». de moitié le coût de ces postes, tout en Mais tout le monde n'est pas bricoleur bénéficiant d'un accompagnement dans l'âme. Et certains ont parfois betout au long du chantier. La crise du soin d'un petit à grand coup de main secteur de la construction a accéléré cette tendance, confirme Jérôme Beau- face à l'engouement, cette société dérain, directeur de Techni-Self, société diée au DIY propose désormais aussi le située à Les Bons Villers, en province montage complet, sans que le client ne du Hainaut.

« On a énormément de nouvelles constructions »

Arrivée sur le marché en septembre de nouveaux clients débarquent aussi 2020, l'entreprise observe aujourd'hui pour des pompes à chaleurs : et d'auune demande particulièrement impor- tres dont les dossiers étaient déià en tante pour les nouvelles constructions. route décident de changer de plan en « Il u a beaucoup des gens qui viennent misant sur celles-ci. « Le plus gros boom nous voir pour essayer de récupérer une c'est là-dedans. » Pareil pour les panpartie du supplément qu'ils ont eu avec neaux photovoltaïques. d'autres corps de métier. Ils ne s'en ca- Sans surprise, cette société aussi fait chent pas. On se retrouve donc avec des face aux pénuries des matériaux. gens qui n'avaient pas spécialement prévu Mieux vaut donc anticiper et stocker de faire une partie des travaux eux-mê- chez soi, conseille Jérôme Beaurain. mes, mais qui décident finalement de con- « Avant les clients prévenaient parfois une sacrer une partie de leur temps sur les semaine à l'avance, ce qui est impossible techniques pour limiter les coûts. » Et d'ajouter que : « d'autres se tournent



pour réaliser les travaux. D'ailleurs. touche à une vis, raconte-t-il, « Ca part un peu dans tous les sens. Depuis le mois de mars, la demande est énorme!»

Face à la hausse des coûts de l'énergie.

aujourd'hui. »

« Les gens essayent de récupérer une partie du supplément qu'ils ont eu sur d'autres postes en s'occupant eux-mêmes des techniques. » Jérôme Beaurain